

2009 - Fassadensanierung Feldmarkstraße

Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses (38 WE) in Gelsenkirchen
GGW Gelsenkirchener gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Baubeginn:	06/2023
Fertigstellung:	ca. 01/2025
Bruttogrundfläche:	5.114 m ²
Bruttorauminhalt:	13.374 m ³
Nutzfläche:	2.726 m ²
Baukosten (KG 100-700):	4,10 Mio. € Br.

Ansicht Innenhof



Das Bauvorhaben umfasst 5 Gebäude, die zusammen die Blockrandbebauung vervollständigen. Die energetische Sanierung wird an insgesamt 38 Wohneinheiten vorgenommen und mit der Umgestaltung des Innenhofes abgerundet. Der Wohnungsmix setzt sich aus insgesamt 11x 2-Zimmer-, 17x 3 Zimmer-, 8x 4-Zimmer- und 2x 5-Zimmerwohnungen zusammen. Die Mieter erhalten im Innenhof einen zentralen Quartiersplatz und PKW-Stellplätze mit E-Ladesäulen.



Außenanlagen

Die Wohnungen werden durch Mietergärten im Erdgeschoss und durch Anbaubalkone in den Obergeschossen ergänzt. Zudem wird das Heizsystem auf Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gasspitzelelast umgestellt und die Fassade teilweise begrünt. Das gesamte Bauvorhaben wird nach den Sanierungsmaßnahmen den KfW- 85 Standard vorweisen.



Ansicht Straße