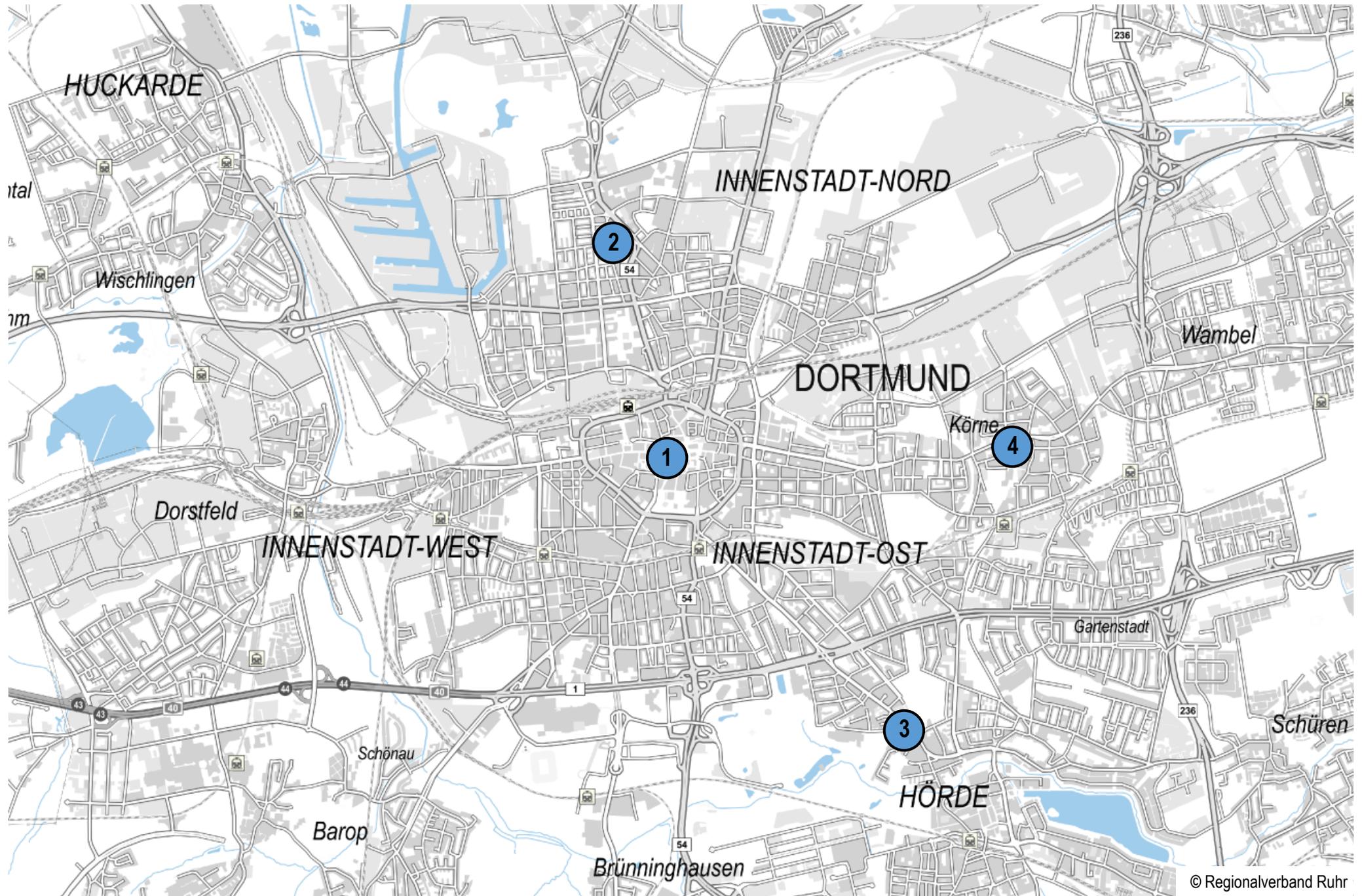


# GESTALTUNGSBEIRAT DORTMUND

## Pressemitteilung Projektauswahl 2023

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt







© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

**Projekt 1 | Masterplan Plätze - Grundsätze und Leitlinien**



© RKW Architektur+

**Projekt 2 | Machbarkeitsstudie Schulzentrum Münsterstraße**



© WP Architekten + Ingenieure

**Projekt 3 | Neubau Wohn- u. Geschäftshaus, Märkische Straße**



© Diekhans Bießer Architekten

**Projekt 4 | Neubau Ärztehaus, Körner Hellweg**

# Projekt 1 | Masterplan Plätze - Grundsätze und Leitlinien für die prägenden Stadträume der DO-City

## Vorhabenträger

Stadt Dortmund, Stadtplanung-  
und Bauordnungsamt

## Planverfasser

farwickgrote partner  
Architekten BDA Stadtplaner  
Ahaus, Dortmund

## Ortsteil | Adresse

DO-City | Stadträume und Plätze

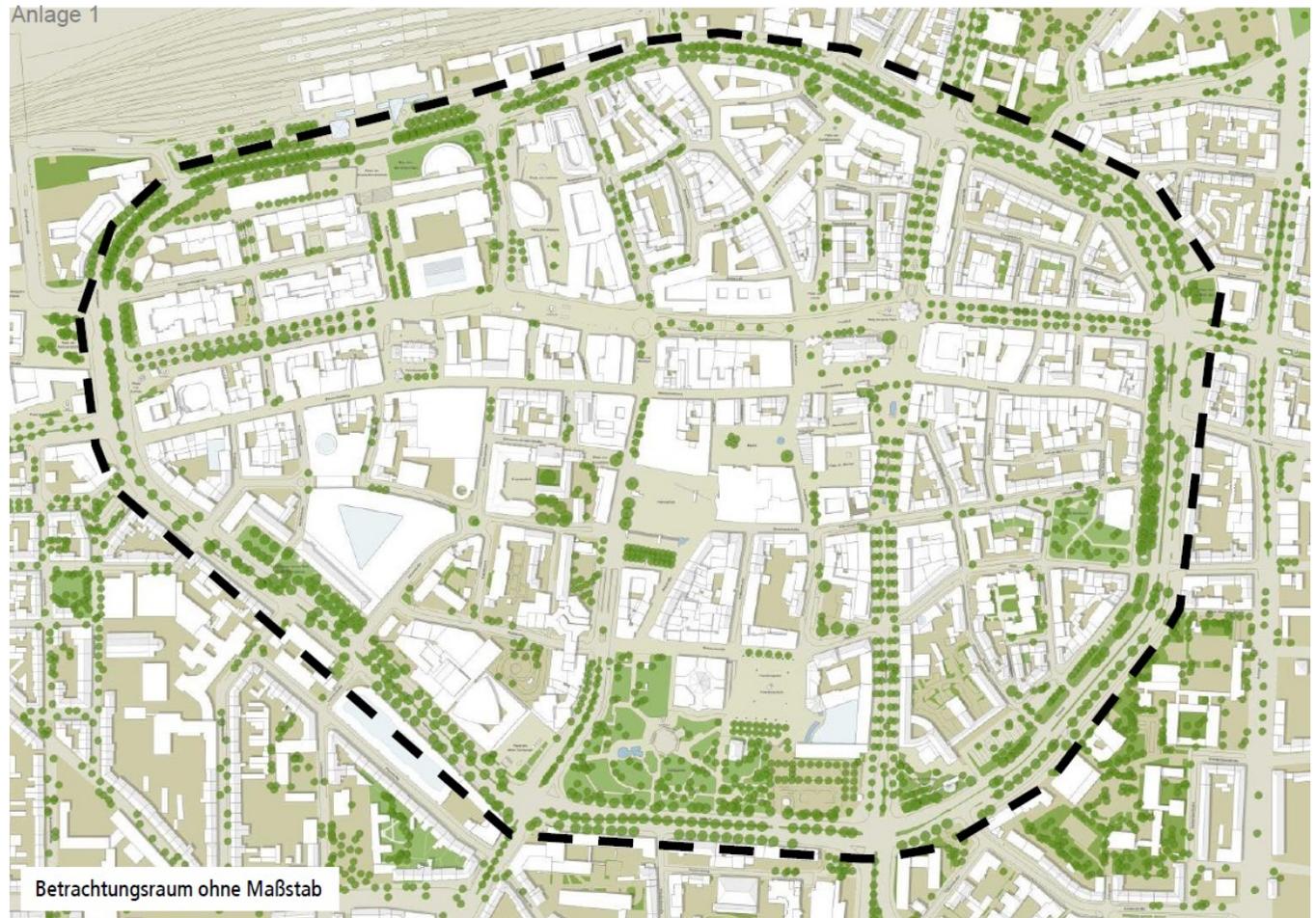
## Maßnahme | Kategorie

Masterplan | Gestalthandbuch

## Sitzungstermin

20. April 2023

## Betrachtungsraum



© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

# Dortmund – Stadt der Plätze

## Baukultur und Kontinuität

Um eine positive Identität für den Stadtraum auszubilden, sind Grundsätze und Leitlinien von allen Akteuren zu leben.

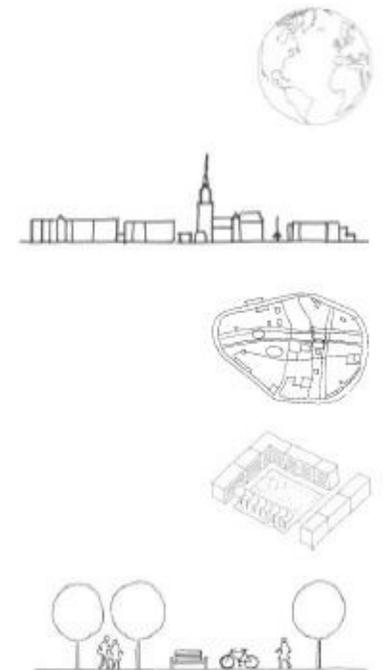
Grundsätze

Städtebauliche Grundsätze

Allgemeine Leitlinien Stadtraum

Leitlinien für die Gestaltung von Platzwänden

Leitlinien für die Gestaltung des öffentlichen Raums



© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

# Projekt 1 | Masterplan Plätze - Grundsätze und Leitlinien für die prägenden Stadträume der DO-City

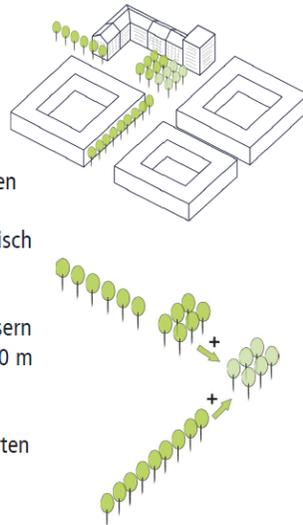
## 4 ZUKÜNFTIGE GESTALTUNG DES STADTBILDES

### ALLGEMEINE LEITLINIEN STADTRAUM

© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

#### Mehr Bäume in der Innenstadt pflanzen und bestehende Bäume erhalten

- Bäume zur Verbesserung des Mikroklimas, zur verbesserten CO<sup>2</sup>-Absorption und zur Schattenbildung in der Innenstadt pflanzen
- Bäume zur raumbildenden Gliederung von Stadträumen gestalterisch einbinden, vorhandene Baumreihen und Alleen vervollständigen
- Standortqualitäten zum Schutz von vorhandenen Bäumen verbessern (z. B. Flächen entsiegeln, größere Baumscheiben mind. 2,50 x 2,50 m bzw. 12 m<sup>3</sup> durchwurzelbarer Raum)
- Standortgerechte Laubbaumarten sowie stadtklimafeste Baumarten pflanzen; wenn möglich heimische Laubbäume verwenden



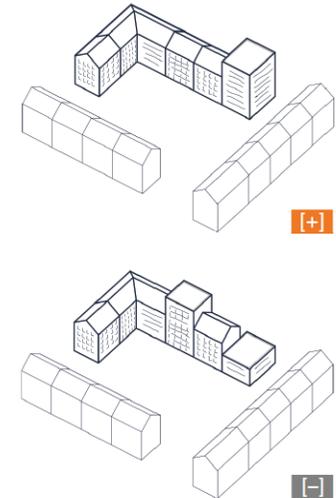
## 4 ZUKÜNFTIGE GESTALTUNG DES STADTBILDES

### LEITLINIEN FÜR DIE GESTALTUNG VON PLATZWÄNDEN

© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

#### Gebäudehöhen im städtebaulichen Kontext entwickeln

- Homogene Höhenentwicklung mit den Nachbargebäuden
- Abweichungen in der Höhe nur in Bezug zum gesamtstädtischen Erscheinungsbild
- Städtebauliche Nachverdichtung (Schließung von Baulücken, Aufstockung) ohne Beeinträchtigung der umgebenden Stadträume



## 4 ZUKÜNFTIGE GESTALTUNG DES STADTBILDES

### LEITLINIEN FÜR DIE GESTALTUNG VON PLATZWÄNDEN

© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

#### Fassadenbegrünung berücksichtigen und gestalterisch einbinden

- Beim Einsatz von Fassadenbegrünung ist diese auf die gestalterischen Elemente der Fassade abzustimmen
- Nicht jeder Stadtraum und jedes Gebäude ist aufgrund seiner Dimensionierung, Gestaltung und der Fassadenmaterialität für eine Begrünung geeignet (z.B. Westen- und Ostenhellweg)
- Fassadenbegrünung gestalterisch einbinden (möglichst erdgebundene Bepflanzung verwenden, sichtbare technische Bewässerungsanlagen vermeiden)
- Fassadenbegrünung kann als gliederndes Element Teilbereiche der Fassade umfassen oder auch vollflächig angebracht werden, dies ist gebäude- und ortsabhängig zu prüfen



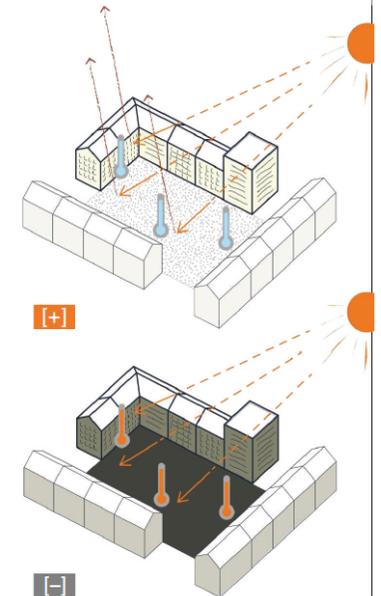
## 4 ZUKÜNFTIGE GESTALTUNG DES STADTBILDES

### LEITLINIEN FÜR DIE GESTALTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS

© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

#### Helle, gestalterisch aufeinander abgestimmte Farbtöne einer Farbfamilie für die Oberflächen verwenden

- Helle Oberflächen dienen der Reflektion von Sonneneinstrahlung und unterstützen die Abkühlung der verdichteten Innenstadt (Albedo-Effekt)
- Dunkle Oberflächen nicht großflächig einbauen (schwarz, anthrazit, dunkelgrau etc.), da diese zur Erwärmung und Bildung von Hitzeinseln in der Innenstadt führen: nur deutlich untergeordnete Verwendung z.B. zur Strukturierung bzw. Gliederung



# Projekt 1 | Masterplan Plätze - Grundsätze und Leitlinien für die prägenden Stadträume der DO-City

## Zukunftsvision | Rosental (exemplarisch)

Bestandssituation



© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

Zukunftsvision

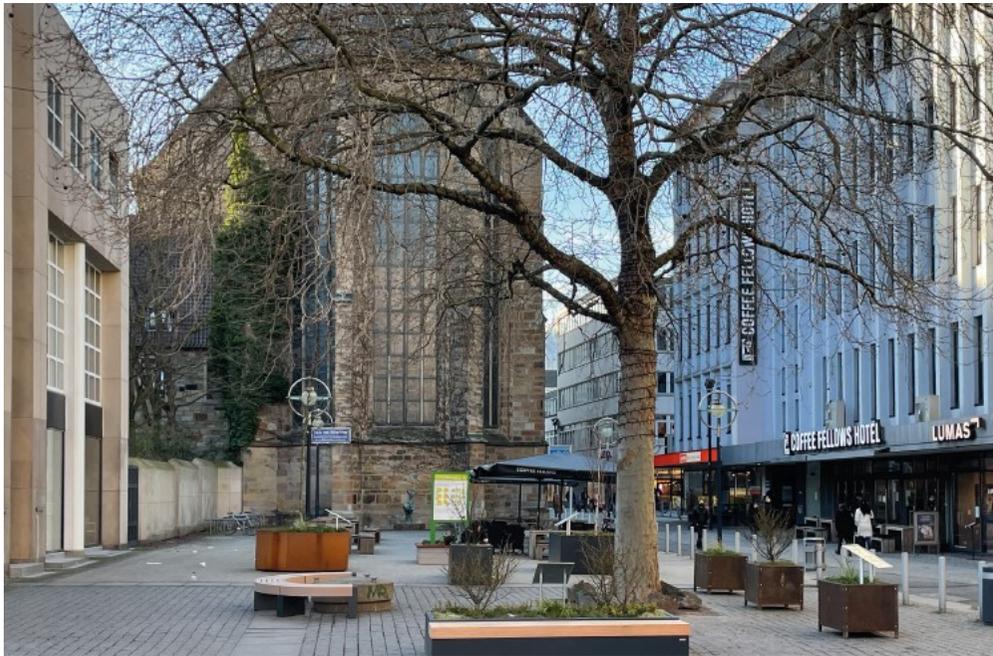


© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

# Projekt 1 | Masterplan Plätze - Grundsätze und Leitlinien für die prägenden Stadträume der DO-City

## Zukunftsvision | Platz von Hiroshima (exemplarisch)

### Bestandssituation



© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

### Zukunftsvision



© farwickgrote partner Architekten BDA Stadtplaner

# Projekt 2 | Machbarkeitsstudie Schulzentrum Münsterstraße

## Vorhabenträger

Liegenschaftsamt, Dortmund

## Planverfasser

RKW Architektur+, Düsseldorf

## Ortsteil | Adresse

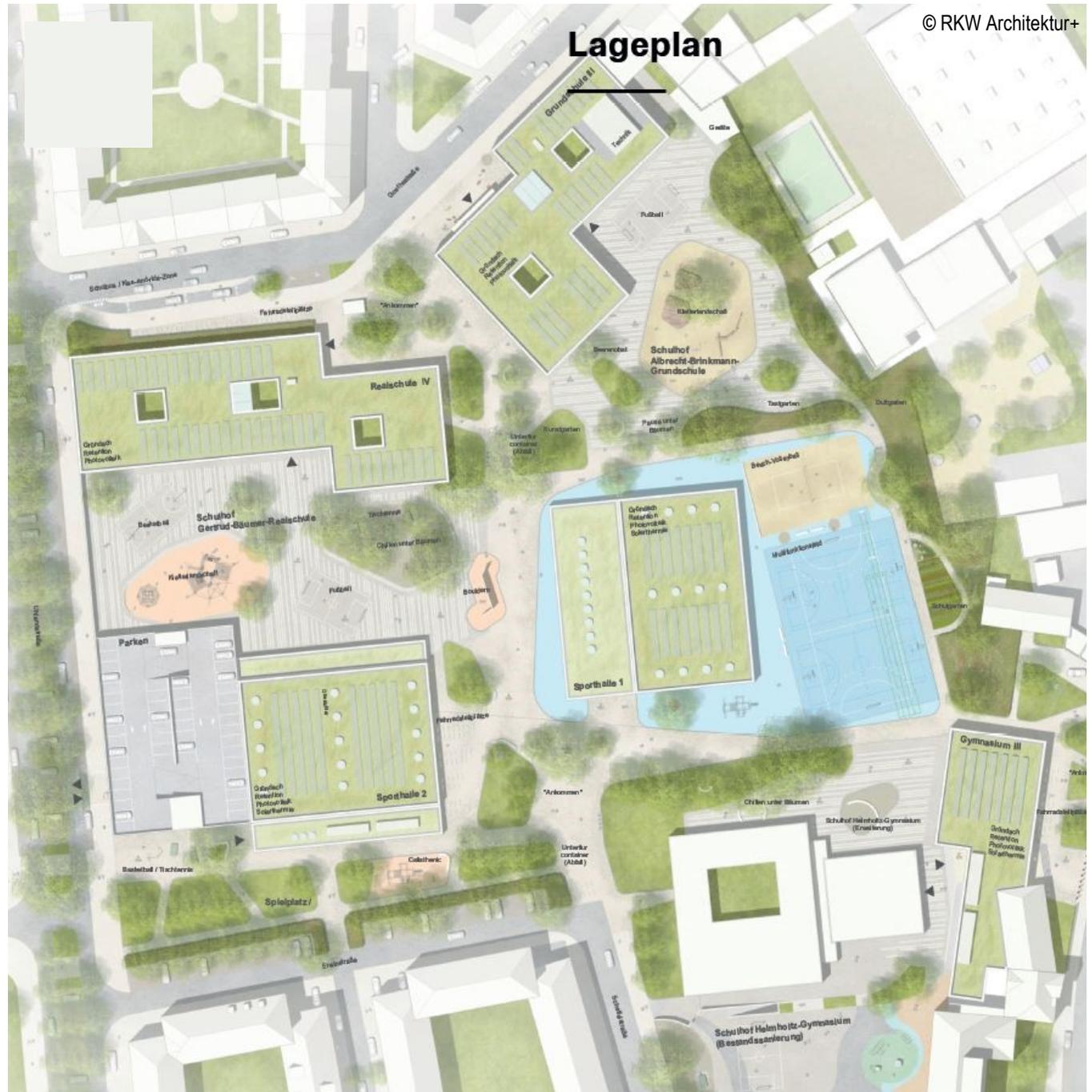
Innenstadt Nord | Münsterstraße  
122, 138-140 u. Goethestr. 20

## Maßnahme | Kategorie

Neubau | Schule

## Sitzungstermin

17. August 2023



# Projekt 2 | Machbarkeitsstudie Schulzentrum Münsterstraße

## Stand MBS | Ansichten & Ideenskizzen

### Albrecht-Brinkmann-Grundschule



Ansicht Südost 1/200



### Helmholtz-Gymnasium



Ansicht Ost 1/200

© RKW Architektur+

# Projekt 2 | Machbarkeitsstudie Schulzentrum Münsterstraße

## Stand MBS | Modellfotos





# Projekt 3 | Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Märkischen Straße

## Variantenbetrachtung | Ansichten



Var. Holzfassade vertikal

© WP Architekten+Ingenieure



Var. Holzfassade horizontal

© WP Architekten+Ingenieure



Var. Ziegelfassade rot

© WP Architekten+Ingenieure



Var. Ziegelfassade dunkel

© WP Architekten+Ingenieure

# Projekt 3 | Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Märkischen Straße



Var.1 Sichtbetonsockel mit Holzfassade vertikal



Var.2 Sichtbetonsockel mit Ziegelfassade rot



Var.3 Schwarzbrandklinkersockel mit Holzfassade horizontal

## Projekt 3 | Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Märkischen Straße



Var.3 Schwarzbrandklinkersockel mit Holzfassade horizontal

# Projekt 4 | Neubau eines Ärztehauses am Körner Hellweg

## Vorhabenträger

Familie Krause, Dortmund

## Planverfasser

Diekhans Bieber Architekten,  
Dortmund

## Ortsteil | Adresse

Innenstadt Ost |  
Körner Hellweg 42

## Maßnahme | Kategorie

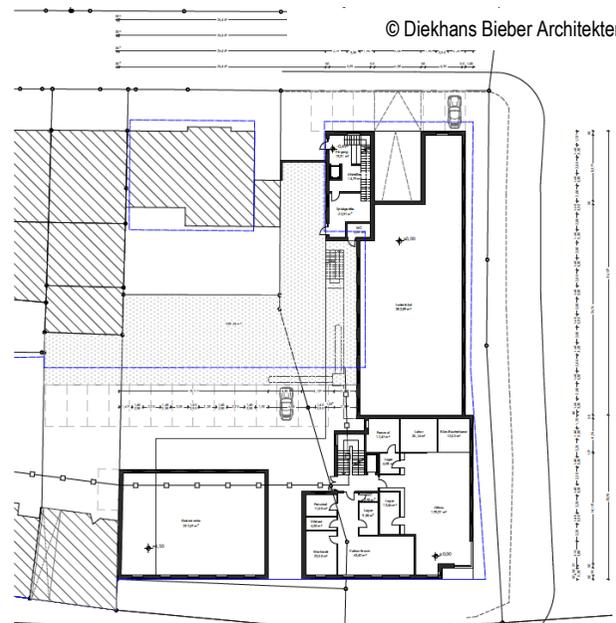
Neubau | Ärztehaus & Kita

## Sitzungstermin

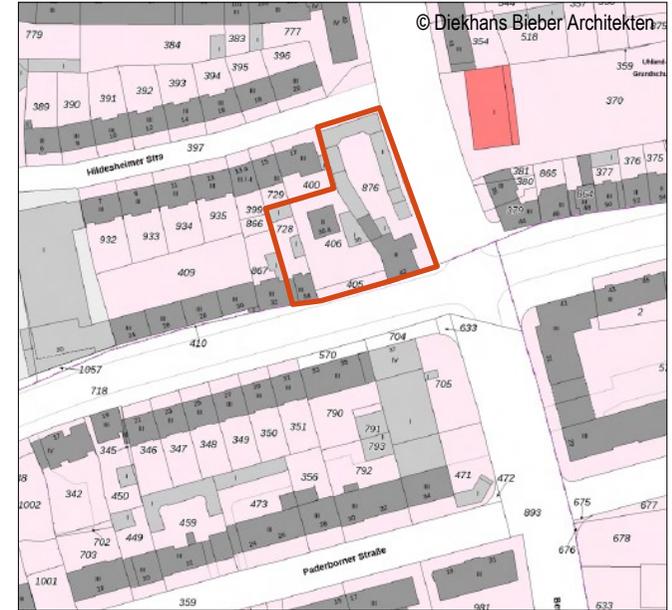
1. Beratung am 20. April 2023
2. Beratung am 15. Dezember 2023



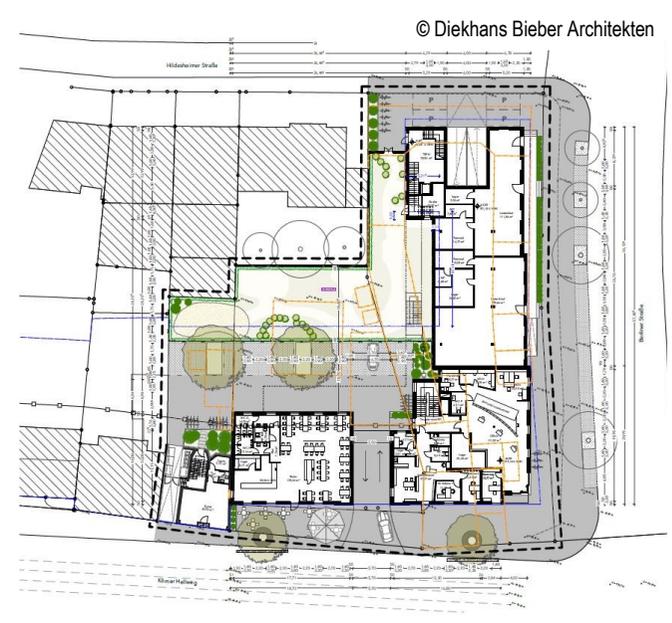
Luftbild



Grundriss | 1. Beratung



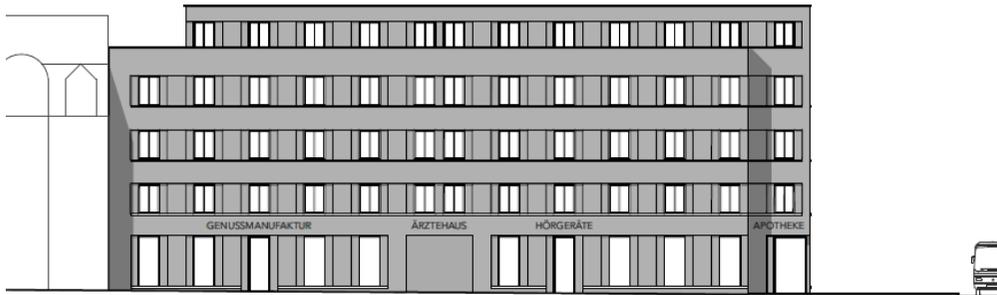
Lageplan



Grundriss | 2. Beratung

# Projekt 4 | Neubau eines Ärztehauses am Körner Hellweg

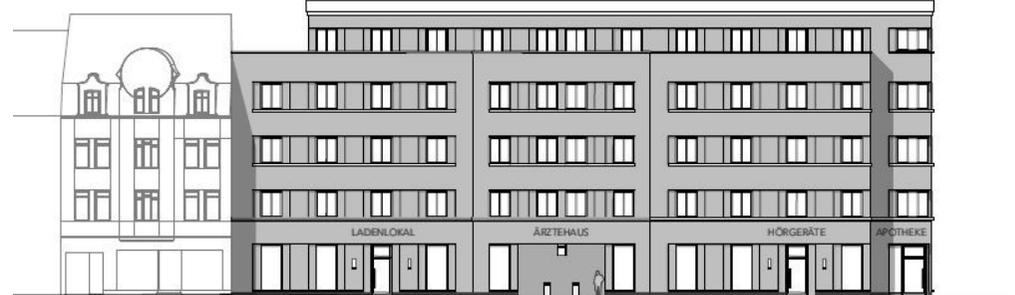
## 1. Beratung | Ansichten



Ansicht Süd (Körner Hellweg)

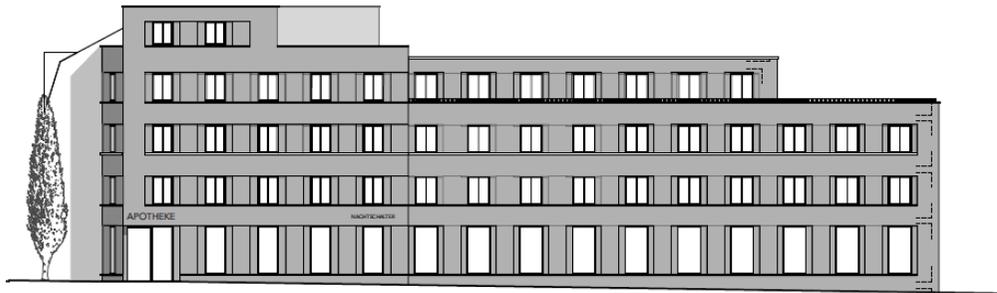
© Diekhans Bieber Architekten

## 2. Beratung | Ansichten



Ansicht Süd (Körner Hellweg)

© Diekhans Bieber Architekten



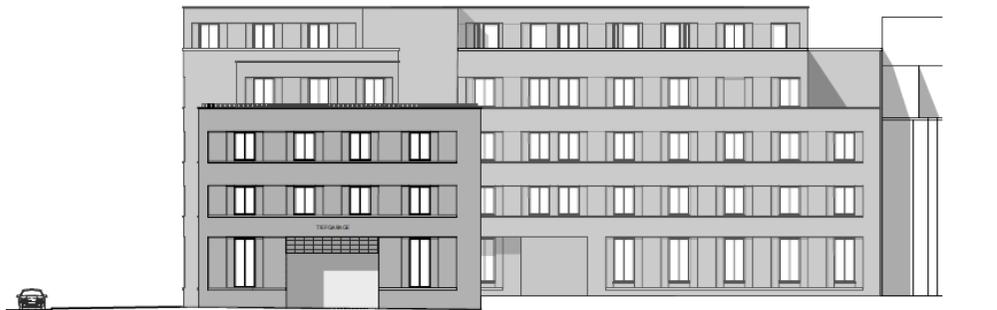
Ansicht Ost

© Diekhans Bieber Architekten



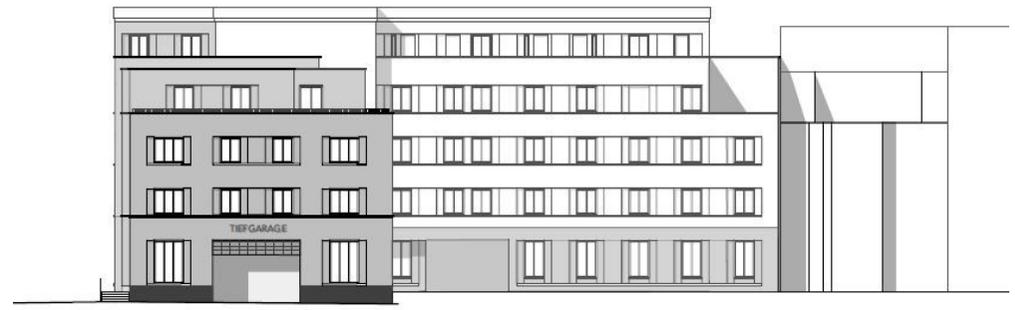
Ansicht Ost

© Diekhans Bieber Architekten



Ansicht Nord

© Diekhans Bieber Architekten



Ansicht Nord

© Diekhans Bieber Architekten

# Projekt 4 | Neubau eines Ärztehauses am Körner Hellweg

## 1. Beratung | Visualisierung



## 2. Beratung | Visualisierung



## **Bearbeitung**

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

## **Kontakt Pressestelle**

Christian Schön

[cschoen@stadtdo.de](mailto:cschoen@stadtdo.de)

## **Hinweis Copyright:**

Alle Inhalte dieser Pressemitteilung, insbesondere Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich

**Stadt Dortmund**  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt

